

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VŨNG LIÊM

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~11~~ /TB-CCTHADS

Vũng Liêm, ngày 07 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án (Quyết định) số: 06/QĐST-DS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 834/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Vũng Liêm;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0011/24.10/THA/VLO/HTH ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ quy chế đấu giá tài sản số 05-24/2025/QC-ĐG-VL ngày 03/01/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:**

Tách thửa quyền sử dụng đất số 356 (356-2), tờ bản đồ số 8, diện tích 2245,2m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn và trồng cây lâu năm (Trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ONT)

Theo trích đo ngày 26/9/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vũng Liêm.

Thửa đất tọa lạc tại xã Trung Ngãi, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long do ông Võ Thanh Tuội, bà Cao Thị Tuyết Vân kê khai đăng ký và đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Tài sản gắn liền với đất:**

Cây trồng trên đất.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.818.643.500 đ (Một tỷ tám trăm mười tám triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn năm trăm đồng).**

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 21/01/2025 đến 17h ngày 23/01/2025 tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại công ty.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ 7h 30 phút ngày 08/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025 tại công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/ 1 bộ hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Từ 07 giờ 30 ngày 08/01/2025 đến 17h ngày 10/02/2025 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ, tết theo quy định). Nộp vào tài khoản công ty đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 13/02/2025. Tại công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đông Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 79, Lê Thái Tổ, phường 2, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản. mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính.

**9. Quyền nhận lại tài sản:**

Trước khi diễn ra cuộc đấu giá 01 ngày (ngày làm việc) người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vũng Liêm (kiểm sát);
- Trang Cổng Thông tin Điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

